**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район,

г. Мурино,  **ул. Оборонная, дом 18** (далее-МКД) по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном

общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свидетельство о государственной регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, просим Вас выбрать только ОДИН из вариантов ответа**

**- ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 22.03.2025 г. по 27.04.2025 г.**

Передать заполненное решение вы можете: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

г.Мурино, ул. Оборонная, дом 18, в ящик «Для голосования», круглосуточно, или дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

Инициатор общего Собрания: управляющая организация МКД ООО «УК «Рекорд», ИНН 7802933011.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать председателем общего Собрания директора управляющей организации ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича:  Избрать секретарем общего Собрания заместителя директора ООО «УК «Рекорд» Шуравина Владимира Николаевича | □ | □ | □ |
| **Вопрос 2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. | □ | □ | □ |
| **Вопрос 3. Утверждение порядка подсчета голосов.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Утвердить порядок подсчета голосов:один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. | □ | □ | □ |
| **Вопрос 4.**  **4.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 18, предложенного к рассмотрению Некоммерческой организацией Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.**  **4.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению Региональным оператором.**  **4.3. Утверждение смет расходов (стоимости работ) капитального ремонта общего имущества МКД.**  **4.4. Утверждение возможности изменения стоимости работ по капитальному ремонту МКД.**  **4.5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  4.1. Утвердить виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту лифтов в количестве 2 шт. в соответствии с предложением №И-2406/2025 от 03.03.2025 г. Некоммерческой организацией Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области согласно Краткосрочному плану реализации в 2023. 2024. 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 - 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года№ 534.  4.2. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2025 году.  **4.3.** Утвердить смет расходов на капитальный ремонт\*:  Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования на сумму 8135132,00 руб.  Техническое освидетельствование лифтового оборудования на сумму 188178,00 руб.  Разработка проектной и сметной документации на сумму 648960,00 руб.  Осуществление строительного контроля на сумму: 174091,82 руб.  Итого на сумму: 9146361,82 руб. | □ | □ | □ |
| **4.4. У**твердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена (снижена) по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением (уменьшением) объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.  **4.5.** Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:  За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов. | За | Против | Воздержался |
| **Вопрос 5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы (стоимости работ). Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:  ООО «УК «Рекорд»,ИНН 7802933011, 195221, Санкт-Петербург, Пискаревский, проспект, дом 20, лит. А, пом. 1Н, каб. 5, тел. 8 (812)-498-83-58, [ukrekord@yandex.ru](mailto:ukrekord@yandex.ru), в лице директора  (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))  Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вписать Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) ) | □ | □ | □ |
| **Вопрос 6. Выбор места хранения протокола общего собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Определить, что оригиналы решений и оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия протокола общего собрания размещается на сайте ГИС ЖКХ. | □ | □ | □ |
| **Вопрос 7. Выборы ответственного лица за передачу/отправку копии протокола общего собрания в адрес НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: СПб, ул. Профессора Качалова 7, лит А.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: П  утвердить ответственным лицом за передачу/отправку копии протокола общего собрания в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А  Директора управляющей организации ООО «УК «Рекорд». | □ | □ | □ |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно.

О проведении Собрания в форме очно-заочного голосования уведомлен своевременно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, полностью ФИО собственника помещения в МКД, дата)

Примечания.

\* Перечень работ и сметы на капитальный ремонт лифтов опубликованы на сайте Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» по адресу: [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)**,** и на сайте ООО «УК «Рекорд» по адресу: <http://ukrekord.ru/>**.**

- Для принятия решений о капитальном ремонте МКД необходимо проголосовать 2/3 голосов «за» от общего числа голосов.